

**ПЛАН**  
**подготовки учреждения к отопительному периоду**  
**2025/2026 годов**

Наименование организации: **ГБДОУ детский сад №3 Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: **196244, Санкт –Петербург , Витебский проспект дом 33, корпус б., литера А**

*(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ПАО «ТГК №1»/ ООО "АЭФТ-С"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ПАО «ТГК №1»/ ООО "АЭФТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	1	централизованная ПАО «ТГК №1»/ ООО "АЭФТ-С"
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК №1»/ ООО "АЭФТ-С"
Подземные тепловые сети (при наличии)		ПАО «ТГК №1»
Водомерный узел	1	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК №1»
Водопроводный ввод	1	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	-	-

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней,</b>				
<b>средняя t наружного воздуха 0,9 °C</b>				

1.	неисправностей (аварий) нет	0		
<b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С</b>				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		
<b>Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С</b>				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	-	-	
	герметизация швов	п.м.	-	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	120	До 15.08.2025	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>	-	-	
	отмосток	шт.	-	-	
	прямков	шт.	-	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	
	6.1	центрального отопления:	-	-	
		радиаторов	шт.	-	-
		трубопроводов	п.м.	120	До 15.08.2025
		запорной арматуры	шт.	20	До 15.08.2025
		промывка и опрессовка	шт.	1	До 31.07.2025
	6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
	6.5	электрооборудование:	-	-	-
		световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-	

	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	-
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 10.04.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 31.07.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 31.07.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2025

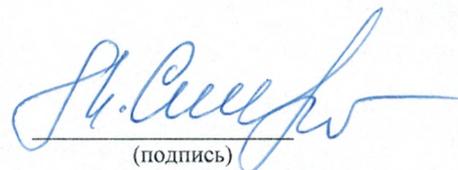
Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий  
(должность)

Спиро М.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

« 29 » апреля 2025 г.

М.П.



Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением  
**ГБДОУ детский сад №3 Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес:196244, Санкт –Петербург , Витебский проспект дом 33, корпус 6., литера А.

График промывки и опрессовки  
**ГБДОУ детский сад №3 Московского района Санкт-Петербурга**

1.Адрес:196244, г. Санкт –Петербург, Витебский проспект дом 33, корпус 6., литера А.

Промывка: 15.07.2025

Опрессовка: 21.07.2025